Ref. Farde e-Vergaderingen : 2642776

Nr DO : 1

Ontwerp-Besluit - Raad van 17/02/2025

Onderwerp : BAV NEO.- Kapitaalsverhoging in het kader van het Sportparkproject.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 120, § 2;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de ordonnantie van 27 februari 2014 betreffende de vennootschap NEO, zoals gewijzigd bij de ordonnantie van 14 december 2023;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28 april 2014 tot goedkeuring van de deelname van de Stad Brussel aan de oprichting van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid NEO, opgericht bij voornoemde ordonnantie van 27 februari 2014;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 9 september 2024 houdende goedkeuring van het Protocolakkoord tussen de Stad en Neo voor de heraanleg van de sportinfrastructuur op het Heizelplateau ("Sportpark") gelegen tussen de Houba de Strooperlaan en de Eeuwfeestlaan in 1020 Brussel;

Overwegende dat de vennootschap van publiek recht NEO werd opgericht door het Gewest, de Stad Brussel en Brussels Expo, overeenkomstig de ordonnantie van 27 februari 2014 betreffende de NV NEO, in de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid; dat haar opdracht erin bestaat de inrichting en de ontwikkeling van de Heizelvlakte en het daaropvolgende operationele beheer te bevorderen, te verwezenlijken of te doen verwezenlijken, met inbegrip van, indien nodig, de exploitatie van een of meerdere gebouwen die er zullen worden opgericht (artikel 3 van de ordonnantie van 27 februari 2014);

Dat NEO bv in deze context de opdracht heeft gekregen om een project uit te voeren voor de herinrichting van de sportinfrastructuur van het Heizelplateau, een project dat bekend staat als het "Sportpark", gelegen tussen de Houba de Strooperlaan en de Eeuwfeestlaan in 1020 Brussel;

Overwegende dat, in het kader van het bovengenoemde project "Sportpark", in artikel 10 van het op 9 september 2024 door de Raad goedgekeurde Protocolakkoord is bepaald : « Op heden verbindt de Stad zich ertoe het project zelf te financieren voor een bedrag van 17 miljoen euro en de verhuizingen en overgangsherontwikkelingen te financieren voor een bedrag van 2,7 miljoen euro, d.w.z. in totaal 19,7 miljoen euro inclusief btw (waarde 2024) (…). Onder voorbehoud van goedkeuring door de algemene vergadering van NEO bv zal de Stad dit bedrag betalen door eigen vermogen in te brengen in NEO bv waarbij aandelen worden uitgegeven ten gunste van de Stad. (…) » ;

Overwegende dat in het kader van dit project een budget van 850.000 euro is opgenomen in de buitengewone begroting voor 2024 en dat de gemeenteraad bij besluit van 16 december 2024 namelijk heeft besloten om :
1) Principe om deel te nemen aan de kapitaalsverhoging ten bedrage van 850.000,00 EUR en de betaling van het bedrag in geblokkeerd kapitaal toe te staan op de rekening van de vennootschap NEO srl, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is op de Belgiëplein 1, 1020 Brussel, in afwachting van de uitgifte van 850 aandelen door de vennootschap NEO srl in het kader van het Sportparkproject.-
2) Toestemming verlenen voor de technische begrotingswijziging 99 om het bedrag van 280.000,00 EUR.- Project nr. BH10-14-2019

(E.D. 24/52950) van artikel 24/76410/72460 te verlagen en met 570.000,00 EUR van project nr. BH10-6-2024 naar project nr. BH10-14-2019 van artikel 24/76410/72460 en het artikel 76410/81651.- “Participaties vrijmaken in privé bedrijven” van de buitengewone begroting van 2024.Project nr. BH10-9-2024 te verhogen met een bedrag van 850.000,00 EUR.-
3) Uitgave van 850.000,00 EUR te financieren door een lening aan te gaan ten laste van artikel 76410/96151 van de buitengewone begroting van 2024

Overwegende dat de raad van bestuur van NEO op zijn vergadering van 9 december 2024, overeenkomstig voornoemd artikel 10 van het Protocolakkoord voor het Sportpark, heeft besloten een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van NEO bijeen te roepen met het oog op de creatie, door wijziging van de statuten van NEO, van een nieuwe klasse D aandelen en de daaraan verbonden rechten, alsmede om 850 klasse D aandelen uit te geven als tegenprestatie voor een inbreng door de Stad van achthonderdvijftigduizend euro (EUR 850.000,00), uitgegeven tegen een prijs van [1.000] EUR per aandeel, met deelneming in het resultaat vanaf hun uitgifte, en volledig volgestort te worden op het moment van hun inschrijving, met toewijzing van de contante bijdrage aan een beschikbare eigen vermogensrekening;

Overwegende dat het aan de Stad is om de statutenwijzigingen goed te keuren die voortvloeien uit de creatie en uitgifte van deze nieuwe klasse D aandelen, en om in te schrijven op de uitgegeven klasse D aandelen en het bedrag bij inschrijving onmiddellijk te volstorten;

Overwegende dat de statuten bepalen dat de gemeenteraad vóór elke algemene vergadering een of meer gemeenteraadsleden moet aanwijzen om de stad te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van de NEO; dat de statuten van Neo tevens bepalen dat iedere aandeelhouder een andere persoon, aandeelhouder of niet, door middel van overdracht een schriftelijke volmacht kan geven om hem op een vergadering te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen;

Dat de volgende algemene vergadering een buitengewone algemene vergadering zal zijn om klasse D aandelen zonder stemrecht uit te geven waardoor de Stad het eerste deel van haar bijdrage aan het kapitaal van NEO kan leveren om het Sportparkproject te financieren, in overeenstemming met de beraadslagingen die de Gemeenteraad op 9 september en 16 december 2024 heeft aangenomen; dat de Gemeenteraad daarom zijn afgevaardigde(n) moet(en) aanwijzen om de Stad op de vergadering te vertegenwoordigen en hen mandateren om op de vergadering een standpunt in te nemen in overeenstemming met deze beraadslaging, met de bevoegdheid tot subdelegatie of tot het verlenen van volmacht.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Artikel 1 : de wijziging van de statuten van NEO srl met het oog op de creatie van een nieuwe klasse aandelen D zonder stemrecht, en de uitgifte van 850 aandelen van klasse D als tegenprestatie voor een bijkomende inbreng in contanten van achthonderd vijftigduizend euro (EUR 850.000,00), uitgegeven tegen een prijs van EUR [1.000] per aandeel, deelnemend in het resultaat van hun uitgifte, en volledig volgestort op het ogenblik van de inschrijving, en de toewijzing van de inbreng in contanten op een vrije kapitaalrekening, goed te keuren;

Artikel 2 : Om in te schrijven op en over te gaan tot de volledige betaling van de aandelen van Klasse D die zullen worden uitgegeven op de Buitengewone Algemene Vergadering van NEO die zal worden gehouden op 20 februari 2025 of omstreeks deze datum op het kantoor van Notaris Lagae, Koningsstraat 55, 1000 Brussel;

Artikel 3 : Om dhr. Burgemeester, met de bevoegdheid tot subdelegatie of tot het verlenen van volmacht te dien einde, te belasten met de vertegenwoordiging van de Stad Brussel op de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap NEO te houden op 20 februari 2025 of omstreeks deze datum bij het kantoor notaris Lagae, gelegen in de Koningsstraat 55, 1000 Brussel zal plaatsvinden, met de opdracht zich te schikken naar de beslissingen genomen door de Gemeenteraad in de voorgaande artikels;

Artikel 4 : Deze beraadslaging over te dragen aan de toezichtoverheden.

Artikel 5 : Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze beraadslaging.

Bijlagen :

Agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van NEO bv te houden op 20 februari 2025 (Raadpleegbaar op het

Ontwerpakte tot wijziging van de statuten van de vennootschap - NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)